

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu;**

Poslovni broj spisa: **St-1284/2018;**

Dužnik: **Stečajna masa iza TEJA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 34976407939;**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09.2019. DO 02.12.2019.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika od dana 25.09.2019. godine, Stečajni dužnik je dana 17.10.2019. godine, s Jankom Tepša iz Sv. Ivana Zeline, Vladimira Nazora 19, OIB: 3817796640, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina, a kojim ugovorom su nekretnine stečajnog dužnika:

1. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, označenu kao zk.č.br. 1794, k.o. Zelina, Severovine, Voćnjak Severovine, ukupne površine 511 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 206, k.o. Zelina;
2. izvanknjižno vlasništvo nekretnine označene kao čkbr. 1796/2, gospodarska zgrada i dvorište Severovine, površine 226 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. broj 2433, k.o. Zelina,

za ukupan iznos od 81.800,00 kn, prodane kupcu Janku Tepša.

Kupac Janko Tepša je dana 25.11.2019. godine, isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu za prethodno navedene nekretnine.

Isto tako, sukladno odluci skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika od dana 25.09.2019. godine, Stečajni dužnik je dana 17.10.2019. godine, s Jankom Tepša iz Sv. Ivana Zeline, Vladimira Nazora 19, OIB: 3817796640, sklopio Ugovor o kupoprodaji automobila, a kojim ugovorom je automobil stečajnog dužnika - N1, marke MERCEDES MB 100 C-70878, godina proizvodnje 1989, broj šasije VSA63134013049769, reg. oznake ZG005TJ, za iznos od 4.000,00 kn, prodan Janku Tepša. Janko Tepša je dana 18.10.2019. godine, isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetni automobil.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su sljedeće nekretnine:

- nekretnina označena kao zk.č.br. 1794, k.o. Zelina, Voćnjak Severovine, površine 511 m<sup>2</sup>, upisna u zk.ul. 206, k.o. Zelina;
- izvanknjižno vlasništvo nekretnine označene kao čkbr. 1796/2, gospodarska zgrada i dvorište Severovine, površine 226 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. broj 2433, k.o. Zelina.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činilo je i vozilo:

- N1, marka MERCEDES MB 100 C-70878, godina proizvodnje 1989, broj šasije VSA63134013049769, reg. oznake ZG005TJ.

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su Janku Tepša, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 17.10.2019. godine, za ukupan iznos od 81.800,00 kn.

Vozilo stečajnog dužnika prodano je Janku Tepša, temeljem Ugovora o kupoprodaji automobila od dana 17.10.2019. godine, za iznos od 4.000,00 kn.

Na dan 25.11.2019. godine, na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 85.729,25 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, stečajni upravitelj će ispitati njihove tražbine i sastaviti tablicu prijavljenih tražbina.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.12.2019.

Stečajni upravitelj